

Số: 196 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 236/2024/DSST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân Huyện Châu Phú, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 41/HĐ-DTN ngày 29/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 249/HĐSD-DTN ngày 23/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 356/TB-DTN ngày 24/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 157/TB-THADS(KV9) ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 -An Giang;

Căn cứ Thông báo người mua trúng đấu giá số 89/TB-DTN ngày 16/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam và kết quả thực hiện Hợp đồng.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo: Tài sản kê biên, bán đấu giá thành bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CT16231 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/7/2018, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 02/6/2022 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Kim Quyên thuộc thửa số 305, tờ bản đồ số 56, diện tích 87,5m², loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CS11492 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 03/10/2018, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 02/6/2022 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Kim Quyên thuộc thửa số 306, tờ bản đồ số 56, diện tích 87,5m², loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Công trình xây dựng gắn liền hai thửa đất bao gồm:
 - + Nhà ở (chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu) có kết cấu: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu + ban công BTCT, mái tole.
 - + Mái che 1: DT 57,2m² có kết cấu: khung sắt tiền chế, nền gạch men, vách gạch + tole + lưới lan, mái lợp tole.
 - + Mái che 2: DT 9,6m² có kết cấu: khung sắt tiền chế, nền gạch men, vách gạch + tole, mái lợp tole.
 - + Tường rào: DT 32,94m²

Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lập ngày 14/3/2025 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang) và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 24/3/2025 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất An Giang).

- Giá khởi điểm: 4.302.221.184 đồng (Bốn tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

- Giá bán đấu giá thành: 4.322.500.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

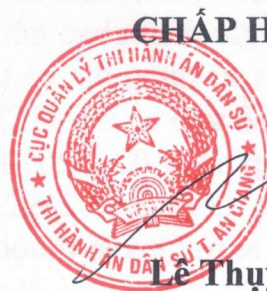
- Người trúng đấu giá: ông Nguyễn Long. Sinh năm: 1982. Địa chỉ: Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ, Huyện Châu Phú, (Nay là ấp Bình Hưng 1, xã Bình Mỹ), tỉnh An Giang.

- Tổ chức bán đấu giá thành tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nay, thông báo cho đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TC THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các Đương sự;
- VKS ND Khu vực 9 - AG;
- Lưu văn thư, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung